

### Программа «Новостройка»

Кредит предоставляется физическим лицам (далее – Заемщик, Клиент) «ТКБ» (ЗАО) (далее – Банк) для приобретения строящегося или построенного жилого помещения под залог приобретаемого жилья в рамках программы инвестиций Внешэкономбанка. Обязательным условием предоставления кредита является наличие у застройщика, инвестора или иного юридического лица, выступающего в качестве продавца недвижимости, аккредитации в Банке.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок пользования кредитом	Минимальный – без ограничений, максимальный -360 месяца
Размер кредита	Минимальный - 300 000 рублей Максимальный - 8 000 000 рублей (для Москвы и Санкт-Петербурга) 3 000 000 рублей (для остальных регионов России)
Минимальный первоначальный взнос	15% от стоимости недвижимости на момент выдачи кредита
Комиссия за досрочное погашение	Отсутствует
Комиссия за выдачу кредита по выбору Заемщика	1,0% от суммы кредита, но не более 50 000 рублей
Комиссия за выдачу наличных денежных средств/перевод на счет Застройщика (продавца недвижимости)	В соответствии с Тарифами Банка на расчетно-кассовое обслуживание физических лиц
Штраф за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки
Порядок погашения кредита	Осуществляется ежемесячно <b>аннуитетными платежами</b>
Условие снижения процентной ставки	При оформлении закладной на приобретенный объект недвижимости до 01.10.2013 процентная ставка с 01.10.2013 снижается до 10,9% по кредитам в рублях при остатке задолженности на этот момент не более 8 млн.руб для Москвы и Санкт-Петербурга/3 млн.руб. для остальных регионов и соотношение кредит/залог не более 80%.
Обеспечение кредита	До регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение – залог права требования на приобретаемое недвижимое имущество, либо залог пая, либо залог иных прав, возникающих у Заемщика по договору приобретения недвижимости на этапе строительства После регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение – залог приобретенного жилого помещения (оформление закладной)
Расположение объекта залога	Регион присутствия Банка
Дополнительное обеспечение	Банк может запросить поручительство физического лица, либо иное обеспечение на свое усмотрение
Страхование <sup>1</sup>	На этапе долевого участия – страхование жизни и потери трудоспособности (по выбору Клиента) После государственной регистрации залога в пользу Банка: <ul style="list-style-type: none"> <li>• риска утраты и повреждения приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости - обязательное</li> <li>• жизни и потери трудоспособности - по выбору Клиента и в соответствии с тарифами Программы</li> </ul>

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ, % ГОДОВЫХ				
Валюта	Первоначальный взнос, %	До государственной регистрации права собственности		
		Срок (месяцев)		
		12 - 120	121 - 240	241 - 360
Рубли РФ	От 15,00 до 30,00	14,25	14,50	14,75
	От 30,01 до 50,00	14,00	14,25	14,50
	От 50,01	13,75	14,00	14,25
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ДО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ				
Отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика			+ 2,5%	
Отмена комиссии за выдачу кредита			+ 0,5%	
Неподтвержденный <sup>2</sup> / частично подтвержденный (менее 80% от заявленного) доход			+ 0,5%	

После государственной регистрации права собственности и оформления закладной на приобретенный объект недвижимости ставка снижается на 1%. При оформлении закладной на приобретенный объект недвижимости до 01.10.2013 процентная ставка с 01.10.2013 снижается до 10,9%.

<sup>1</sup> В случае отказа Заемщика от продления (перезаключения в иной страховой компании) договоров страхования жизни и риска потери трудоспособности клиента со второго и последующего года кредитования Банк вправе увеличить процентную ставку (отмена страхования). Скорректированная процентная ставка устанавливается до даты окончательного возврата кредита и уплаты начисленных процентов.

<sup>2</sup> К подтвержденному доходу относятся доходы физического лица документально подтвержденные справками по форме 2-НДФЛ, 3-НДФЛ, договорами, выписками с банковских счетов