

Программа кредитования под залог недвижимости для индивидуальных предпринимателей и собственников бизнеса¹

Кредит предоставляется физическим лицам, являющимися индивидуальными предпринимателями и собственниками бизнеса (далее – Заемщик, Клиент) «ТКБ» (ЗАО) (далее – Банк) **на любые цели** под залог объекта недвижимости удовлетворяющего требованиям Банка.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	
Валюта кредита	рубли РФ, доллары США, евро
Срок пользования кредитом	Минимальный – 12 месяцев , максимальный - 120 месяцев
Размер кредита ²	750 000 – 15 000 000 рублей, 25 000 – 500 000 долларов США / евро для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга 600 000 – 8 000 000 рублей, 20 000 – 266 666 долларов США / евро для остальных регионов присутствия Банка
Соотношение Кредит/Залог	До 50%
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Комиссия за досрочное погашение	Отсутствует
Порядок погашения кредита	Осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами
Штраф за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки
Обеспечение кредита	Залог объекта/объектов недвижимости, приобретаемого Заемщиком или имеющегося в собственности Заемщика/Созаемщика ³ . В случае предоставления имеющейся в собственности жилой недвижимости - целью кредитования является проведение ее капитального ремонта, неотделимых улучшений и благоустройство
Страхование ⁴	<ul style="list-style-type: none"> • риска утраты и повреждения объекта недвижимости, оформляемого в залог - обязательно; • риска утраты права собственности на объект недвижимости, оформляемый в залог (страхование титула) – по выбору Клиента⁵ • жизни и потери трудоспособности - по выбору Клиента

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ, % ГОДОВЫХ		
Валюта	Кредит / Залог, %	Срок (месяцев)
		12-120
Рубли	До 50%	19,99
Доллары США/Евро	До 50%	16,99
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ		
Отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности Заемщика		+ 2,5%
Отмена страхования титула заложенного имущества		+ 1,0%

ТАРИФ «ВЫБЕРИ СВОЮ СТАВКУ» (условия снижения процентной ставки по выбору заемщика)		
Тариф	Снижение ставки	Размер платежа за снижение ставки (% от суммы кредита)
Экономный	Снижение ставки на 0%	0,0%
Практичный	Снижение ставки на 1,25%	3,00%
Выгодный	Снижение ставки на 2,50%	5,00%

¹ Заемщиком является учредитель/акционер компании, при этом его доля составляет не менее 10% от капитала.

² Заявки на суммы выше указанных рассматриваются в индивидуальном порядке.

³ Банк вправе попросить дополнительное обеспечение.

⁴ В случае отказа Заемщика от продления (перезаключения в иной страховой компании) договоров страхования жизни и риска потери трудоспособности клиента со второго и последующего года кредитования Банк вправе увеличить процентную ставку (отмена страхования). Скорректированная процентная ставка устанавливается до даты окончательного возврата кредита и уплаты начисленных процентов

⁵ Не оформляется в случае, если недвижимость находится в собственности более трех лет