

### Программа «Комфорт»

Кредит предоставляется физическим лицам (далее – Заемщик, Клиент) «ТКБ» (ЗАО) (далее – Банк) на ремонт, восстановление и благоустройство жилого недвижимого имущества под залог объекта недвижимости удовлетворяющего требованиям Банка, на который в установленном законом порядке оформлено право собственности (далее – объект недвижимости).

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	
Валюта кредита	Рубли, Доллары США, Евро
Срок пользования кредитом	Минимальный – 12 месяцев, максимальный - 180 месяцев
Размер кредита <sup>1</sup>	300 000 - 22 500 000 рублей , 10 000 - 750 000 долларов США / евро
Соотношение Кредит/Залог <sup>2</sup>	Для квартир
	До 70% от стоимости объекта залога.
Соотношение Кредит/Залог <sup>2</sup>	Для загородной недвижимости
	До 65% от стоимости залога
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Комиссия за выдачу наличных денежных средств	В соответствии с Тарифами Банка на расчетно-кассовое обслуживание физических лиц
Комиссия за досрочное погашение	Отсутствует
Порядок погашения кредита	Осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами
Штраф за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки
Обеспечение кредита	Залог объекта жилой недвижимости, имеющегося в собственности Заемщика
Дополнительное обеспечение	Залог дополнительной жилой недвижимости Поручительство физического лица
Страхование <sup>3</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• риска утраты и повреждения объекта недвижимости, оформляемого в залог - обязательное;</li> <li>• риска утраты права собственности на объект недвижимости, оформляемый в залог (страхование титула) – по выбору Клиента<sup>4</sup></li> <li>• жизни и потери трудоспособности - по выбору Клиента</li> </ul>

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ, % ГОДОВЫХ <sup>5</sup>				
Валюта	Кредит / Залог, %	Срок (месяцев)		
		12-60	61 - 120	121 - 180
Рубли	60,01-70,00	16,50	17,00	17,50
	50,01- 60,00	15,50	16,00	16,50
	50,00 и менее	14,50	15,00	15,50
Доллары США ЕВРО	60,01-70,00	11,50	12,00	12,50
	50,01- 60,00	11,00	11,50	12,00
	50,00 и менее	10,50	11,00	11,50

Процентная ставка может быть изменена с учетом применения дополнительных опций и тарифов, указанных в Приложении 5 к настоящему Приказу.

<sup>1</sup> Заявки на суммы выше указанных рассматриваются в индивидуальном порядке

<sup>2</sup> При предоставлении кредита под залог имеющейся недвижимости физическому лицу, являющемуся индивидуальным предпринимателем максимально допустимый размер К/З – 50% Собственник бизнеса – учредитель/акционер компании, при этом его доля составляет не менее 10% от капитала.

<sup>3</sup> В случае отказа Заемщика от продления (перезаключения в иной страховой компании) договоров страхования жизни и риска потери трудоспособности клиента со второго и последующего года кредитования Банк вправе увеличить процентную ставку (отмена страхования). Скорректированная процентная ставка устанавливается до даты окончательного возврата кредита и уплаты начисленных процентов

<sup>4</sup> Не оформляется в случае, если недвижимость находится в собственности более трех лет

<sup>5</sup> Для физических лиц с доходом, подтвержденным справками по форме 2-НДФЛ, либо 3-НДФЛ